



Objektanschrift

A.-S.-Makarenko-Straße 6
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und großem Balkon

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/47/6/5**
Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**
Etage **EG rechts**
Wohnfläche **63,06 m²**

Kosten

Kaltmiete **378,36 €**
Nebenkosten **94,59 €**
Heizkosten **75,67 €**

Gesamtmiete **548,62 €**
Genossenschaftsanteile **1.540,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1962**
Heizungsart **Fernwärme**
Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
Endenergieverbrauch **63,90 kWh/(m²*a)**
Energieeffizienzklasse **B**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
Fußboden **Vinyl**
Badausstattung **Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss**
Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Keller**

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und großem Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 3-Raum-Wohnung wird umfangreich für Sie saniert! Das Tageslichtbad wird mit einer bodengleichen Dusche und modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. In allen Räumen wird ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag verlegt sowie neue Innentüren eingebaut. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon.

Wir vereinbaren gern einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Lage

Die variantenreiche Wohnbebauung zeigt auf einzigartige Weise die Entwicklung des Wohnungsbaus in der DDR von den 50er bis in die 80er Jahre des vergangenen Jahrhunderts. Das Wohngebiet ist in seiner ursprünglichen Gestaltung nahezu unverändert erhalten geblieben. Seit 1998 steht der Bieblacher Hang als bauliche Gesamtanlage einschließlich aller Park- und Grünflächen unter Denkmalschutz.

Wohnplus

- Einkaufsmärkte (z.B. Rewe, Netto und Lidl); Gaststätte „Grüne Mulde“
- Asklepios MVZ Mitteldeutschland; Apotheken und Arztpraxen;
- Kita „Kinderkiste“ und „Sausewind“; Grundschule „Am Bieblacher Hang“; Staatliche Regelschule 12; Staatliche berufsbildende Schule Gesundheit, Soziales und Sozialpädagogik
- südlich der BAB 4, Buslinie 24 und Stadtbahnlinie 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

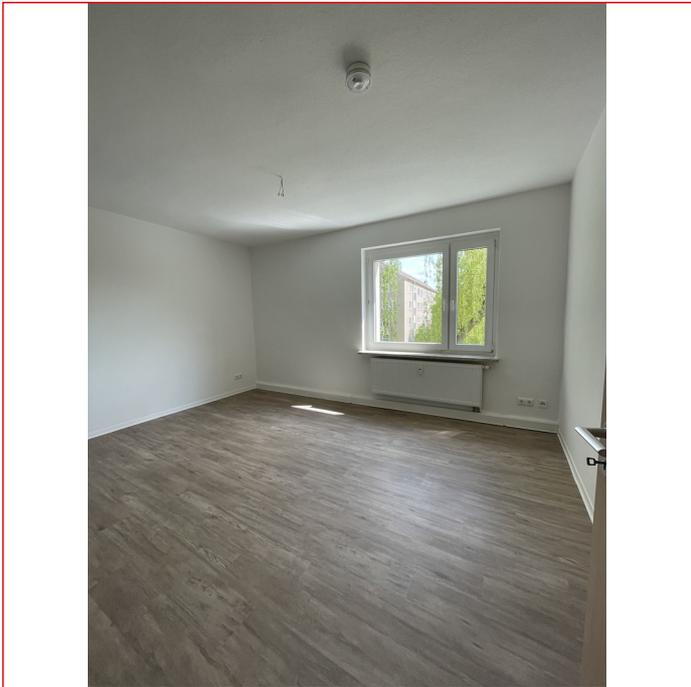
Sanierte 3-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und großem Balkon

GRUNDRISS

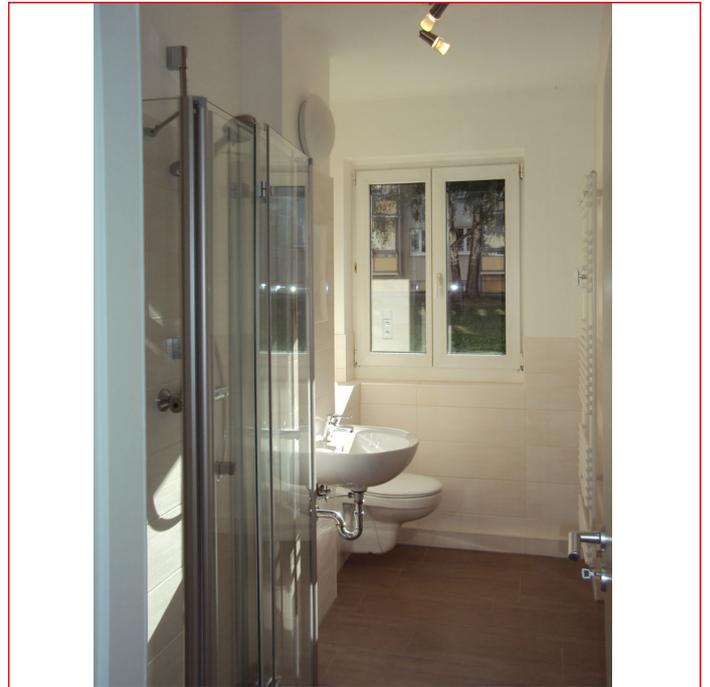


Sanierte 3-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und großem Balkon

Bilder



Musterfoto Schlafzimmer



Musterfoto Bad



Musterfoto Küche



Musterfoto Wohnzimmer